

XP-22/001

Informe sobre o Plan Básico Municipal de Riotorto

O artigo 2.1.a) do Decreto 36/2022, do 10 de marzo, polo que se crea e regula a Xunta Consultiva en Materia de Ordenación do Territorio e Urbanismo, atribúe a este órgano, sen prexuízo das competencias expresamente atribuídas a outros órganos consultivos no eido da Comunidade Autónoma de Galicia e nos termos previstos na súa lexislación reguladora, a competencia para emitir os informes que, con carácter preceptivo, veñan esixidos, expresamente, pola normativa vixente en materia de ordenación do territorio e urbanismo.

O artigo 64.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo LSG) establece que *"a persoa titular da consellaría competente en materia de urbanismo procederá á aprobación definitiva do plan básico municipal, logo do informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo"*. En virtude do previsto na disposición derradeira terceira do Decreto 36/2022, do 10 de marzo, este informe debe emitirse agora pola Xunta Consultiva en Materia de Ordenación do Territorio e Urbanismo, tras a integración da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia na dita Xunta Consultiva dende a data de entrada en vigor do dito decreto.

I. ANTECEDENTES

1. O 22.02.2017 o Concello de Riotorto remitiu un escrito á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo no que solicitaba a redacción do Plan Básico Municipal (PBM) do Concello de Riotorto por parte da consellería competente en materia de urbanismo.
2. O Concello de Riotorto conta con 1.213 habitantes a 01.01.2021 segundo información do Instituto Nacional de Estatística (INE) e non ten aprobado ningún instrumento de planeamento xeral, polo tanto, cumpre cos requisitos da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo, LSG), para a redacción dun PBM.
3. JOSE GONZÁLEZ-CEBRIÁN TELLO (e colaboradores) resultou adxudicatario do contrato para a redacción do PBM de Riotorto, de acordo co expediente de contratación do primeiro contrato baseado (exp. 32/2019U) no Acordo marco con varios empresarios para o servizo de redacción dos documentos dos Plans Básicos Municipais (exp.16/2018U). O PBM de Riotorto correspóndese co lote 2 e o contrato

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



foi formalizado o 11.11.2019, iniciándose o prazo de execución o día seguinte da sinatura.

II. MARCO NORMATIVO

O artigo 63.1 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia define os plans básicos municipais como *"os instrumentos de planeamento urbanístico dun termo municipal completo, que se redactarán en desenvolvemento do Plan básico autonómico para os concellos de menos de 5.000 habitantes que non contén cun instrumento de planeamento xeral ..."*.

Os referidos plans, segundo o referido precepto, teñen por obxecto *"... a delimitación dos núcleos rurais existentes e dos terreos que reúnan os requisitos exixidos para ser clasificados como solo urbano consolidado. Os plans básicos municipais categorizarán o solo rústico, segundo as delimitacións das afeccións establecidas no Plan básico autonómico. Así mesmo, os plans básicos municipais poderán remitir a ordenación detallada de determinadas áreas a un plan especial aprobado con anterioridade declarándoo subsistente, identificándoo con claridade e indicando a súa data de aprobación e publicación. Neste caso, a modificación das determinacións do dito planeamento, seguirá o réxime aplicable á modificación do plan especial"*.

O Plan básico autonómico foi aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo. Mediante Resolución do 21 de decembro de 2021, da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, se aproba a súa actualización (Diario Oficial de Galicia núm. 19 de 28 de xaneiro) coa corrección de erros do 14 de marzo de 2022 publicada no DOG do 30 de marzo de 2022.

O procedemento para a aprobación dos plans básicos municipais regúlase nos artigos 64 da LSG e 156 do seu regulamento, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro (en diante, RLSG).

III. TRAMITACIÓN

1. O 15.10.2020 remítese á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito no que se solicita iniciar a avaliación ambiental estratéxica simplificada do PBM de Riotorto, achegando o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico xunto coa solicitude.

2. O 19.10.2020, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático inicia o período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico, polo prazo

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



de dous meses, e, simultaneamente, a consulta ás administracións públicas afectadas. Constan nese trámite as seguintes consultas recibidas:

- Axencia Galega de Infraestruturas (AXI), informe do 23.11.2020.
- Dirección Xeral de Mobilidade, informe do 06.11.2020
- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, informe do 03.12.2020.
- Dirección Xeral de Enerxía e Minas, informe do 20.11.2020.
- Instituto de Estudos do Territorio (IET), informe do 14.12.2020.
- Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, informe de 21.12.2020.
- Dirección Xeral de Defensa do Montes, sen resposta.
- Deputación Provincial de Lugo, informe do 21.10.2020.
- Concello de Riotorto, informe do 04.12.2020.
- Confederación Hidrográfica Miño-Sil (CHMS), informe do 19.01.2021, recibido fora de prazo o 28.01.2021.
- Servizo de Montes de Lugo, informe do 25.02.2021, recibido fora de prazo o 11.03.2021.
- Dirección Xeral de Patrimonio Natural, informe do 17.12.2020, recibido fora do prazo o 05.01.2021.

No trámite ambiental non se recibiu resposta da Confederación Hidrográfica do Cantábrico Occidental (CHCO), nin de Augas de Galicia ni da Dirección Xeral de Defensa do Monte.

3. Tras este período de consultas, o 30.12.2020 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático emitiu resolución pola que se formulou o Informe Ambiental Estratéxico (IAE) do PBM do Concello de Riotorto, no que conclúe non someter ao procedemento de avaliación ambiental ordinaria a este PBM. O PBM xustifica a integración das determinacións do Informe Ambiental Estratéxico no documento 05.IAE que se atopa dentro do cartafol de documentación da avaliación ambiental estratéxica (07.AAE).

4. Con independencia do trámite ambiental e con carácter previo á aprobación inicial do PBM, solicitouse informe aos seguintes organismos sectoriais:

- Augas de Galicia: solicitude do 22.10.2020
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Confederación Hidrográfica Miño-Sil: solicitude do 22.10.2020
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Confederación Hidrográfica Cantábrico Occidental: solicitude do 22.10.2020
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Demarcación de Carreteras del Estado: solicitude do 22.10.2020

Recibíndose unicamente o informe do 19.11.2020 do Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Confederación Hidrográfica Miño-Sil, que tivo entrada o 24.11.2020.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



Asemade, solicitouse certificado do Catastro Mineiro de Galicia que foi achegado o 25.11.2021.

5. O PBM de Riotorto foi aprobado inicialmente por resolución da conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 04.06.2021.

6. O 09.06.2021 solicitáronse os informes sectoriais preceptivos ás administracións competentes e o informe determinante do concello, e enviáronse as comunicacións preceptivas previstas no artigo 189 da Lei 3/2003, de patrimonio das administracións públicas e no artigo 101 da Lei 5/2011, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia.

Simultaneamente, someteuse a información pública no DOG do 25.06.2021 por un prazo de 2 meses, publicitando o documento a través da web de documentos en información pública da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo:

https://cmatv.xunta.gal/seccion-tema/c/CMAOT_Territorio_e_urbanismo_Planeamento_urbanistico?content=SX_Ordenacion_Territorio_Urbanismo/Participacion_publica/seccion.html&std=Participacion_publica.html

Asemade, o 25.06.2021 foi publicado o anuncio en dous dos xornais de maior difusión na provincia (El Progreso y La Voz de Galicia).

7. No relativo aos informes sectoriais preceptivos, foi recadado o pronunciamento favorable da totalidade dos organismos afectados nas seguintes datas:

ORGANISMO / ADMINISTRACIÓN	Data de recepción do informe
Delegación do Goberno	16/09/2021
Confederación Hidrográfica do Cantábrico	11/03/2022
Confederación Hidrográfica Miño-Sil	13/05/2022
Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual	15/09/2021
Delegación Provincial de Economía y Hacienda	18/09/2021
Ministerio de Defensa	18/09/2021
Axencia Galega de Infraestruturas	06/07/2022
DX Patrimonio Cultural	11/02/2022
Augas de Galicia	30/05/2022
DX Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático	24/06/2021

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



DX Planificación e Ordenación Forestal	24/05/2022
Instituto de Estudos do Territorio	09/11/2021
DX Emerxencias e Interior	16/06/2021
DX Patrimonio Natural	07/09/2021
DX Planificación Enerxética e Recursos Naturais	17/06/2021
DX Planificación Enerxética e Recursos Naturais	17/06/2021
RETEGAL S.A.	22/06/2021
SX Técnica e do Patrimonio	02/08/2021
Deputación Provincial	27/04/2022

Asemade, o 06.07.2022 recibíuse o Acordo da Alcaldía de Riotorto, sobre aprobación do informe favorable do arquitecto municipal en relación ao PBM de Riotorto do 04.07.2022.

8. Durante o período de información pública (DOG 25.06.2021), recibíronse 134 alegacións de particulares, tal e como consta no informe do 08.07.2022. Extemporaneamente, en data 27.07.2022 foi presentada outra alegación particular máis, polo que o número total de alegacións ascendeu a 135.

O 15.07.2022 emítense informe no que se propón informar favorablemente o Plan Básico Municipal do concello de Riotorto e elevar a dita proposta á Xunta Consultiva en Materia de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

Con esa mesma data, realízase a convocatoria para a celebración da sesión ordinaria do Pleno da dita Xunta Consultiva para o día 29.07.2022. A tal efecto, achégase un enlace de descarga para poder acceder ao dito documento, así como o informe proposta sinalado do 15.07.2022.

Respecto á alegación particular presentada o 27.07.2022, sendo posterior á emisión dese informe proposta, incorporouse como documento anexo e foi obxecto de informe complementario nesa mesma data.

O anexo V "Integración alegacións" da memoria xustificativa do Plan Básico Municipal contén unha análise pormenorizada de todas as alegacións presentadas, no que consta como se integraron no documento.

Doutra banda, detectouse un erro de impresión no documento do Plan Básico Municipal de Riotorto, que tamén se detalla no informe complementario do 27.07.2022.

En consecuencia, no informe complementario do 27.07.2022 se propón informar favorablemente o Plan Básico Municipal de Riotorto, coa inclusión dos terreos obxecto

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



da alegación do 27.07.2022 e a corrección do erro de impresión detectado; e, elevar a dita proposta, complementaria da do 15.07.2022, á Xunta Consultiva en materia de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

IV. INFORME

1. O 08.07.2022 o equipo redactor achega por rexistro xeral (núm. Entrada 2022/1799509) o Documento para Aprobación Definitiva do PBM de Riotorto, que se compón de dúas carpetas comprimidas, unha para cada soporte dixital preceptivo (PDF e editable):

- 27054_PBM_202207_AD_01PDF
- 27054_PBM_202207_AD_02EDIT

Acredítase a coincidencia entre soportes mediante declaración responsable asinada electronicamente polo equipo redactor, segundo o modelo do anexo 9 das Normas Técnicas de Planeamento urbanístico de Galicia, aprobadas pola Orde do 10.10.2019, e modificadas pola Orde do 8.04.2022, (en adiante NNTTTPP).

En atención ao exposto no número 8 do apartado anterior e, en cumprimento do sinalado no informe-proposta complementario do 27.07.2022, o documento que se aprobe definitivamente deberá incorporar as dúas cuestións sinaladas no referido informe.

2. En cumprimento do artigo 63.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e do artigo 150 e seguintes do seu regulamento, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, (en adiante RLSG), o PBM de Riotorto conta cos seguintes documentos:

- a) Memoria xustificativa das súas determinacións (cartafol 01.MX)
- b) Análise do modelo de asentamento poboacional (cartafol 02.AMAP)
- c) Planos de información (cartafol 03.PINF)
- d) Planos de ordenación urbanística (cartafol 04.PORD)
- e) Catálogo de elementos que se deben protexer (cartafol 05.CAT)
- f) Normativa urbanística (cartafol 06.NU)

Ademais, en relación con outra normativa:

- Incorpora a documentación do trámite ambiental estratéxico simplificado (cartafol 07.AAE):
 - Documento ambiental estratéxico
 - Alternativas ambientais 00, 01 e 02
 - Informe ambiental estratéxico
 - Extracto ambiental e as medidas de seguimento
- A zonificación acústica do territorio, ao abeiro da Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído e do Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, no referente á zonificación

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas e do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia (cartafol 04.PORD).

- Un estudo da paisaxe, ao abeiro do Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (cartafol 01.MX, como anexo á memoria xustificativa).
- Unha ficha de vixencia de planeamento, segundo o modelo do anexo 7 das NNTTPP (cartafol 01.MX, como anexo á memoria xustificativa).

3. No tocante ao resultado da tramitación urbanística do PBM de Riotorto, logo da súa aprobación inicial, constan dous anexos á memoria xustificativa (cartafol 01.MX) nos que se acredita:

- A integración das consideracións e observacións realizadas nos informes sectoriais preceptivos recibidos logo da aprobación inicial, así como no informe determinante do Concello de Riotorto (arquivo 27054_PBM_202207_AD_MX_03.4ANX_INFSEC).
- E a integración das alegacións recibidas, identificándoas e indicando o sentido e contido da resposta dada a cada unha delas (arquivo 27054_PBM_202207_AD_MX_03.5ANX_ALEGAC).

4. No tocante ás determinacións do Plan Básico Municipal:

- O PBM de Riotorto clasifica un ámbito de solo urbano consolidado (artigo 63.2.b da LSG) que, segundo consta na memoria xustificativa, recolle os antigos pequenos asentamentos rurais da Grova, O Alxibre, A Pértega, O Curral, O Mazo, Cachán e A Veiga, quedan agora unidos, pola continuidade do rueiro, ao agregado histórico das Rodrigas.
- Delimita 67 núcleos rurais (artigo 63.2.a da LSG), dos que, segundo as fichas da AMAP, 58 son tradicionais (31 mononucleares e 27 de tipo polinuclear), 1 é común e os 8 restantes combinan partes tradicionais e comúns (seis deles de tipo polinuclear).
- Clasifica todas as categorías de solo rústico resultantes da aplicación das lexislacións sectoriais con incidencia sobre Riotorto (artigo 63.2.c da LSG), tendo en conta as afeccións sectoriais delimitadas no PBA, e as consideracións establecidas nos informes sectoriais preceptivos.
- Fixa o trazado da rede viaria pública existente e a sinalización de aliñacións (artigo 63.2.d da LSG), tendo en conta as indicacións recibidas nos informes sectoriais das administracións titulares das vías.
- A normativa reproduce no seu anexo I as ordenanzas reguladoras do Plan Básico Autonómico que resultan de aplicación para o territorio municipal de Riotorto (artigo 63.2.e da LSG), sen prexuízo de incorporar normativa específica do PBM con base no estudo pormenorizado do territorio e nas indicacións dos informes sectoriais preceptivos (artigo 149.1.e do RLSG).
- Declara como ámbito de planeamento incorporado o Plan especial SUND Vilarín-Riotorto para creación de solo de uso industrial, aprobado definitivamente o

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



20.07.2018 (DOG 17.08.2018, BOP 08.10.2018) e que se atopa vixente, sendo que as ordenanzas de aplicación neste ámbito de ordenación remitida serán as específicas deste plan de desenvolvemento (artigo 149.f do RLSG).

- Segundo consta no Catálogo de Patrimonio Cultural do PBM, o documento cataloga o seguinte número de elementos:

Tipo de elemento	Nº de elementos catalogados	Afeccións
Arqueolóxico (ARQ)	6 do PBA / 4 segundo informe DXPC	Delimitación e contorno de protección
Arquitectónico (ART)	19 do PBA / 25 da elaboración propia do PB	Delimitación e contorno de protección
Etnográfico (ETN)	6 do PBA / 61 da elaboración propia do PBM	Delimitación e contorno de protección

5. A documentación do PBM de Riotorto cumpre coas determinacións establecidas polos artigos 63.2 da LSG e 149 do RLSG, e está adaptado ás determinacións das NNTTTP.

6. O PBM de Riotorto atende ou xustifica as cuestións e determinacións relacionadas nos informes e consultas recibidos durante a súa tramitación.

7. En conclusión, o PBM de Riotorto é un documento completo e axustado á lexislación vixente aos efectos de acadar a súa aprobación definitiva, logo do informe favorable da Xunta Consultiva en materia de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

Visto o expediente, infórmase favorablemente o Plan Básico Municipal de Riotorto.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal

